

**KENNISGEWING VAN TWEEDE OPENBARE VERGADERING
AANSOEK OM DIE VOORGESTELDE GRENSUITBREIDING VAN DIE
WYNBERGVERBETERINGSDISTRIK (WID)**

1. By die algemene jaarvergadering van die WID gehou op 16 Oktober 2023 het die lede van die WID 'n gewysigde sakeplan goedgekeur ter ondersteuning van die voorgestelde grensuitbreiding, soos vereis ingevolge artikel 26(2)(b) van die Stad Kaapstad: Verordeninge op stadsverbeteringsdistrike, 2023 (die "Verordening").
2. Die voorgestelde grensuitbreiding sal eiendomme in die gebied binne die volgende geografiese grense insluit:

Die grens strek vanaf Piersstraat in die noorde en dan volg die grens lang Devonshirestraat, Wellingtonstraat en Lionelstraat om die westelike grens te vorm tot en met Constantiaweg. Die oostelike grens strek vanaf Constantiaweg in die suide en volg die bestaande westelike grens van die Wynberg Verbeteringsdistrik langs Flemming-, Wilson en Tenbystraat om die volledige grens van die voorgestelde uitbreiding te vorm.

(’n Kaart wat hierdie geografiese grense uitbeeld, is hierby aangeheg as Bylae A).

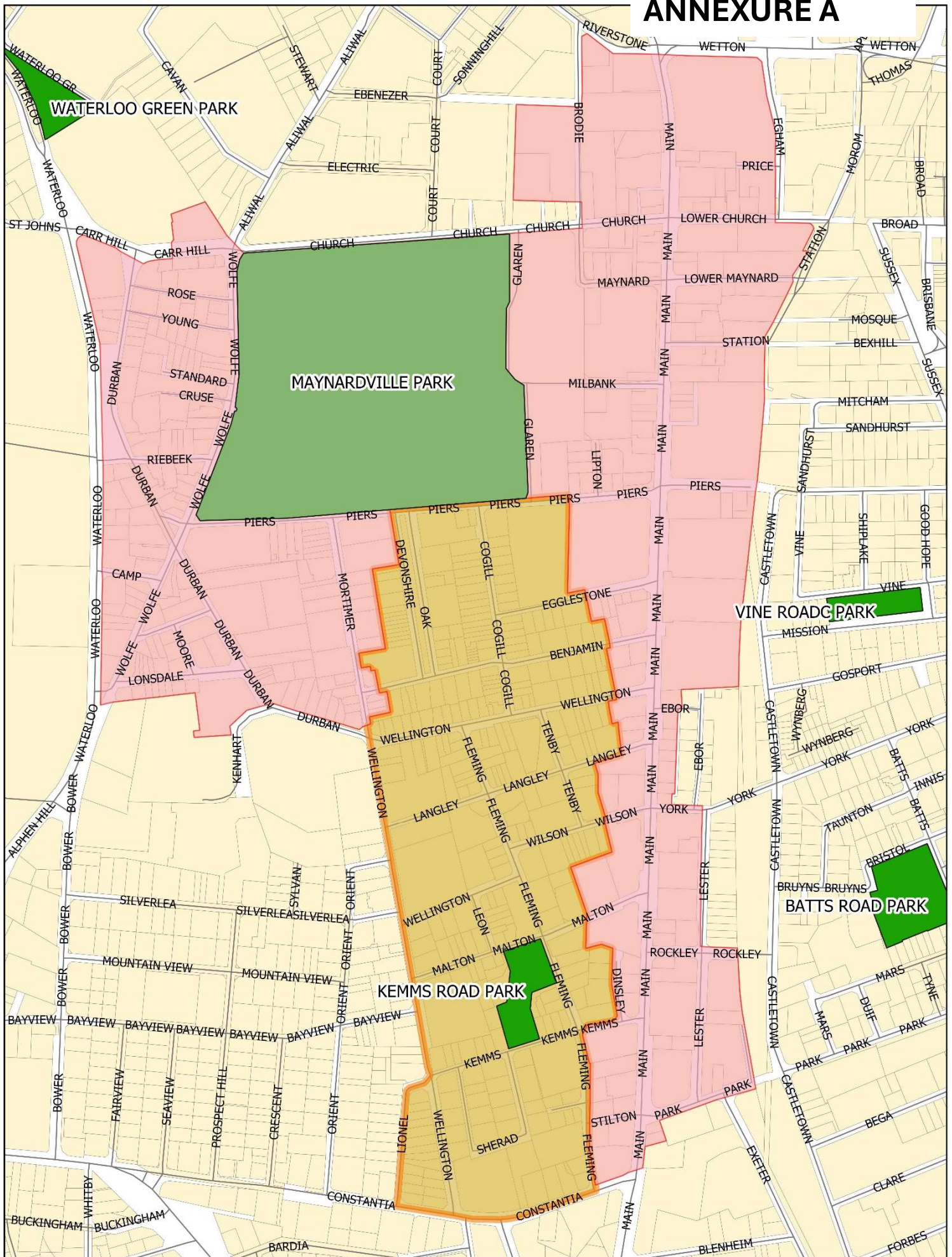
3. Die doel van die komende openbare vergadering is om:
 - 3.1. Bykomende belastingbetalers in die WID in te lig oor hul reg om ’n skriftelike beswaar teen die voorgestelde uitbreiding aan die WID in te dien, kragtens artikel 26(2)(f)(ii) van die Verordening.
 - 3.2. verdere kommentaar oor die gewysigde sakeplan van die plaaslike gemeenskap, bykomende belastingbetalers in die WID en geaffekteerde eiendomseienaars in die voorgestelde uitgebreide gebied verkry, kragtens artikel 26(2)(g) van die Verordening.

DATUM: 22 Mei 2024
TYD: 19:00
PLEK: Kerkstraat Metodiste Kerk
ADRES: Kerkstraat 72, Wynberg, Kaapstad

ALLE EIENAARS VAN EIENDOM EN LEDE VAN DIE PLAASLIKE GEMEENSAP WAT ’N BELANG HET BY DIE VOORGESTELDE UITBREIDING VAN DIE WID WORD GENOOI OM DIE PUBLIEKE VERGADERING BY TE WOON

- Alle eiendomseienaars word outomaties by die register vir belangstellende partye CID-uitbreiding kragtens klousule 9.3 van die CID-beleid (die "register") gevoeg. Ander lede van die plaaslike gemeenskap wat as belangstellendes wil registreer, moet die aansoeker kontak by 0827703549 of e-pos: wynbergidboundaryextension@gmail.com
- Die konsepbesigheidsplan is beskikbaar vir aflaai by <https://wynbergid.co.za/wid-extension/> en is ter insae beskikbaar by die Wynberg Biblioteek, Glarenstraat, Wynberg, 8700.
- Enige skriftelike besware teen die aansoek moet op die laaste op 24 Junie 2024 *na die openbare vergadering* by info@wynbergid.co.za ingedien word.
- Enige skriftelike kommentaar oor die konsepsakeplan moet op die laaste op 24 Junie 2024 by wynbergidboundaryextension@gmail.com ingedien word.
- Die resoluëie van die algemene jaarververgadering waarna verwys word in paragraaf 1 hier bo is as bylae B aangeheg en op die WID-webwerf beskikbaar.
- Indien u nie die geregistreerde eienaar van die betrokke eiendom is nie, stuur asseblief hierdie kennisgewing onmiddellik aan die geregistreerde eienaar(s). Alternatiewelik, stel wynbergidboundaryextension@gmail.com in kennis van die geregistreerde eienaar se kontakbesonderhede, sodat hy/sy die inhoud van hierdie kennisgewing kan oordra.

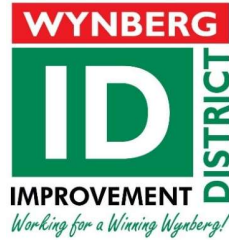
ANNEXURE A



WYNBERG IMPROVEMENT DISTRICT EXTENSION BOUNDARY OVERLAY

0 100 200 300 400 500 m





Wynberg Improvement District NPC (WID)

Company Reg No: 2000/021770/08

Maynard Mall, Lower Church Street, Wynberg, Cape Town, 7800

RESOLUTION PASSED BY THE MEMBERS OF THE WYNBERG IMPROVEMENT DISTRICT NPC AT A GENERAL MEETING HELD ON 16 OCTOBER 2023 AT THE WYNBERG METHODIST CHURCH

NOTICE OF THE MEETING WAS BEEN GIVEN IN TERMS OF SECTION 73 OF THE COMPANIES ACT 71 OF 2008

RESOLVED

The Members hereby approve the amended business plan that supports the proposed boundary expansion, as required under section 26(2)(b) of the City of Cape Town: City Improvement District By-law, 2023 (CID By-law).

This resolution shall be executed in accordance with the CID By-law and shall be communicated to all additional rate payers and local community involved in the expansion of the Wynberg Improvement District.

This resolution adopted by the Members of the WID is a formal record of the decision taken at the Annual General Meeting.

SIGNED at Maynard Mall, Wynberg on this 8th day of November 2023

CHAIRPERSON: Roelof Louis Barry Slabbert

SIGNATURE: 